

**Prohlášení zájemce veřejné soutěže č.j. S004269/2019-O31**

o nejvhodnější nabídku na prodej pozemku parcelní číslo 2259/16 v katastrálním území Rudíkov vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 2259/1 na základě geometrického plánu č. 627-45187/2019, včetně jeho součástí a příslušenství, tj. zejména včetně trvalých porostů (dále jen „Majetek“).

Zájemce veřejné soutěže (dále jen „Zájemce VS“):

Název právnické osoby (u fyzické osoby – osobní jméno, příjmení)

.....

.....

sídlo (u fyzické osoby místo trvalého pobytu)

.....

IČO (datum narození) .....

zastoupený

.....

.....

1. Zájemce VS prohlašuje, že proti němu není vedeno řízení ve věci povinností a závazků kupujícího vůči státu, a že nemá v evidenci daní žádné daňové nedoplatky.
2. Zájemce VS prohlašuje, že je mu znám stav prodávaného Majetku.
3. Zájemce VS prohlašuje, že proti němu, jeho statutárním orgánům ani vedoucím zaměstnancům není zahájeno anebo vedeno trestní řízení.
4. Zájemce VS prohlašuje, že plní své právní povinnosti a závazky, není v platební neschopnosti, nevstoupil do likvidace, není proti němu zahájeno ani vedeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů, ani soudní nebo správní řízení ve věci povinností a závazků vůči státu. Zájemce VS dále prohlašuje, že mu platební neschopnost, vstup do likvidace, řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ani soudní nebo správní řízení ve věci povinností a závazků vůči státu nehrozí.
5. Zájemce VS se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Vyhlašovatelí všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného Majetku, zejména zaplacení celé kupní ceny, zahájení nebo hrozbu řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, soudního nebo správního řízení ve věci povinností a závazků vůči státu nebo vstup do likvidace. Tato povinnost trvá až do úplného zaplacení kupní ceny s veškerým příslušenstvím.
6. Zájemce VS dává souhlas ke zpracování a využívání údajů po dobu 10 let, které poskytl Vyhlašovatelí v souvislosti s touto veřejnou soutěží.
7. Zájemce VS prohlašuje, že souhlasí s Podmínkami pro veřejné soutěže č.j. 49126/2020-SŽ-GR-O31 a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí.
8. V případě, že zájemcem VS je fyzická osoba, která uzavřela manželství, bude nabídka podána oběma manželi anebo Zájemce VS doloží s nabídkou též písemný souhlas druhého z manželů s úředně ověřeným podpisem, že druhý z manželů nebude uveden v kupní smlouvě na straně kupující. Výše uvedený písemný souhlas může být nahrazen ověřenou kopií smlouvy o manželském majetkovém režimu.

.....  
podpis(y)

## PŘÍLOHA č. 2

### Návrh kupní smlouvy:

S004269/2019-O31

### Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Prodávající: Správa železnic, státní organizace**  
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384  
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem  
bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1  
číslo účtu: 14606011/0710  
(dále jen „Prodávající“)

a

**Kupující:** **Jméno a příjmení / obchodní firma**  
trvalé bydliště / sídlo  
rodné číslo / IČO (případně i DIČ)  
zapsán(a) v obchodním rejstříku u ..... soudu v ....., odd. ...., vložka .....  
zastoupena: jméno a příjmení, funkce  
číslo účtu:  
(dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

#### I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu nacházejícím se v katastrálním území Rudíkov.

Předmětem koupě je pozemek parcelní číslo 2259/16 v katastrálním území Rudíkov vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 2259/1 na základě geometrického plánu č. 627-45187/2019 včetně jeho součástí a příslušenství, tj. zejména včetně trvalých porostů (dále jen „Předmět koupě“).

Vlastnictví státu vyplývá ze Železniční knihy, seznam č. 144 – I. pro katastrální obec Rudíkov, který dokládá vlastnické právo pro Československý stát – železniční správu.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 1126 ze dne 2. listopadu 2020.

Kupující se stal vítězem veřejné soutěže na základě Rozhodnutí generálního ředitele Prodávajícího č.j. .../-O31 ze dne .....

#### II.

Prodávající prodává Předmět koupě dle článku I. Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši -----, Kč, slovy: ----- korun českých,

## PŘÍLOHA č. 2

### Návrh kupní smlouvy:

S004269/2019-O31

do **vlastnictví / podílového spoluvlastnictví / společného jmění** Kupujícího **(ich)**. Kupující jej do svého **vlastnictví / spoluvlastnictví / společného jmění manželů** přijímá **(ají)**.

#### III.

Na úhradu ceny ve výši dle čl. II. Smlouvy se Kupujícím/u započítává zaplacená finanční jistota ve výši 15 200,- Kč, slovy: patnáct tisíc dvě stě korun českých.

Doplatek ceny ve výši **.....**- Kč, slovy **.....** korun českých, uhradil/i Kupující na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví Smlouvy, variabilní symbol **.....**

#### IV.

Vlastnictví k Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy nabývá **(jí)** Kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Třebíč, není-li Smlouvou stanoveno jinak.

Kupující se Smlouvou zavazuje **(f)** bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, kdy mu **(jím)** Prodávající doručí potvrzení dle čl. IX Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Třebíč podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

#### V.

Kupující prohlašuje **(f)**, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy dobře seznámil **(f)** a s tímto vědomím jej kupuje **(f)** ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by Předmět koupě byl dotčen změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.

#### VI.

V souvislosti s polohou Předmětu koupě dle článku I. Smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje **(f)**:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu koupě nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

#### VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

## PŘÍLOHA č. 2

### Návrh kupní smlouvy:

S004269/2019-O31

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.

V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Kupujícího (ch) k uzavření nové smlouvy Prodávajícímu.

Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 občanského zákoníku je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

#### VIII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Třebíč byl proveden vklad práv podle Smlouvy do katastru nemovitostí.

#### IX.

Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Prodávající, který Kupujícímu (ím) následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá Smlouva účinnosti.

#### X.

Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

#### XI.

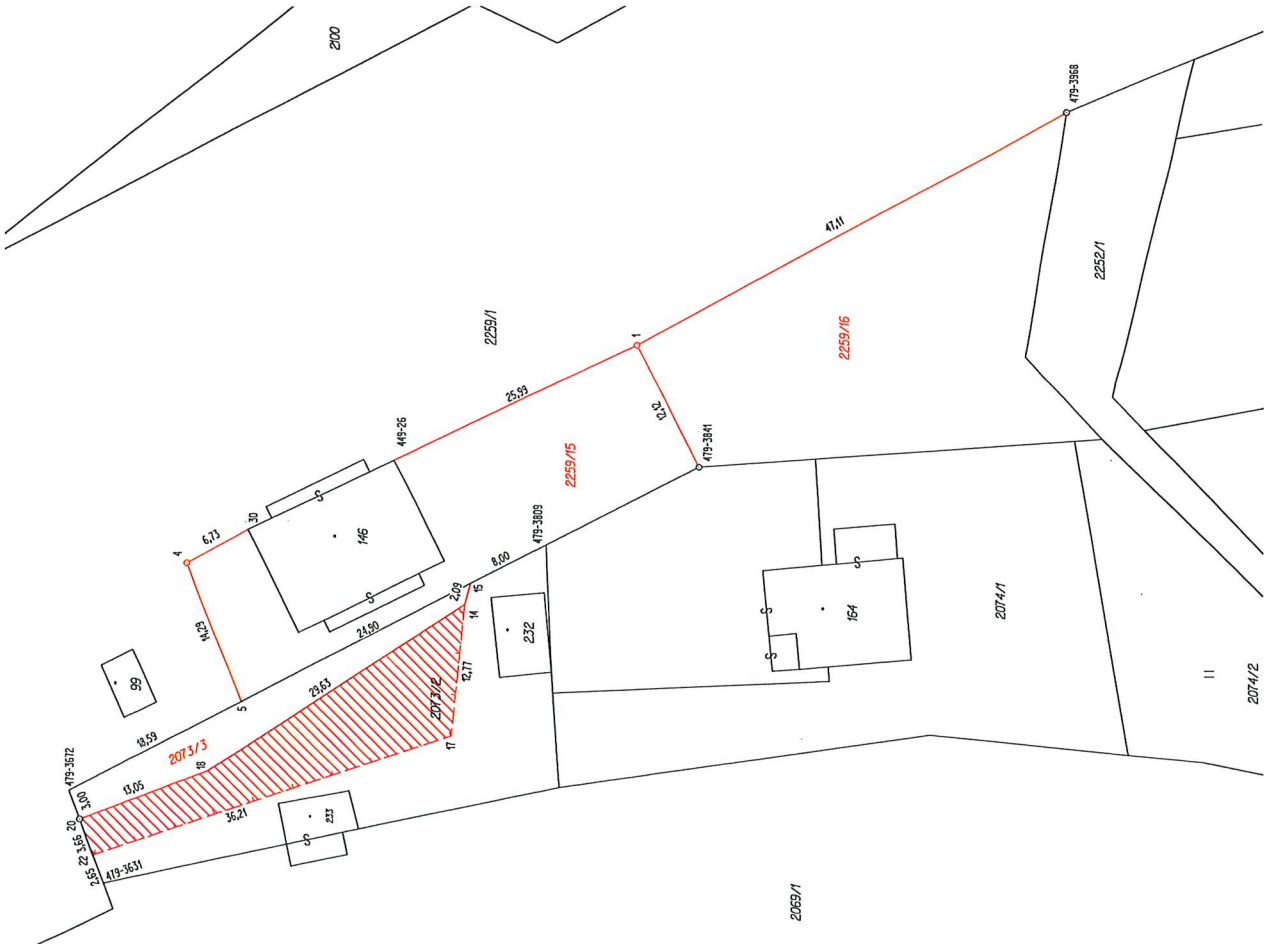
Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.



Dosavadní stav			Nový stav		
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku Způsob využití
st.146	2 00	zast. pl.	st.146	2 00	zast. pl.
2073/2	6 84	ostat.pl. manipulární pl.	2073/2	5 49	ostat.pl.
2259/1	2 93 73	ostat.pl. dráha	2259/1	4 92	ostat.pl.
	3 02 57		2259/16	8 19	ostat.pl.
Oprávněný: dle listiny			3 02 57		
Druh věcného břemene: dle listiny					

Porovnání se stavem evidencí právních vztahů		
Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo list. poz. evidencí	Výměra dílu ha
	2073/2	582
	2073/2	443
	2259/1	443
	2259/1	212
	2259/1	212
	2259/1	212
	2259/1	8 19



**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
pro  
**vymezení rozssahu věcného břemene k části pozemku, rozdělení pozemku**

Vykonal: **GEODING, spol.s.r.o.**  
Na Pankráci 1597/76  
Praha 4, tel.: 568 847 265/E

Číslo plánu: **627-4518/2019**

Okres: **Třebíč**  
Obec: **RUDÍKOV**  
Katastrální území: **RUDÍKOV**

Mapový list: **KMÚ, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU/79/II**  
Dispozitivní výkres: **POS-60/2019-210**  
2019.05.27 12:57:37 CEST

Návrhová a přetvořovací práce provedl: **KU pro Vysočinu, Kř. Třebíč, Jana Bartuškové, PČR-60/2019-210, 2019.05.27 12:57:37 CEST**

Návrhová a přetvořovací práce provedl: **Ing. Ladislav Dokulil**  
Číslo přílohy seznamu úředně opatřených zeměměřičských inženýrů: **582/1995**  
Dne: **22.5.2019** číslo: **514/2019**

Stojopis ověřil úředně opatřený zeměměřičský inženýr: **Ing. Martin Hasík**  
Jméno příjmení: **Ing. Martin Hasík**  
Číslo přílohy seznamu úředně opatřených zeměměřičských inženýrů: **1663/1996**  
Dne: **28.5.2019** číslo: **112019**

Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v databázi katastrálního úřadu.  
Ověření stojopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.

**Ing. Martin HASÍK**  
Číslo přílohy seznamu úředně opatřených zeměměřičských inženýrů: 1663/1996  
Dne: 28.5.2019 číslo: 112019

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1441029

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** b4519cc5-81cf-4899-854f-c6fca67e399b

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ZÁVODSKÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 09.04.2021 10:40:02



cae17ecd-05d0-4ba5-beea-69d13c3e2455