

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.

Exekutorský úřad Plzeň-jih

adresa: V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň

tel.: 377 422 737

e-mail: podatelna@eu178.cz

datová schránka: greppib

internetové stránky: <http://www.eu178.cz/>

č. j. 178 EX 219/02-146

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Oprávněný:

XAVEROV trade, a.s., se sídlem Lopatecká 223/13, Praha-Podolí

Povinný:

Zdeněk Dvořák, bytem Gen. Svobody 635/33, Třebíč-Nové Dvory

Spoluvlastník:

Magda Dvořáková, Jar. Haška 665/8, Třebíč-Nové Dvory, 674 01

Předkupní nebo zástavní právo:

Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Praha-Karlín, 186 00

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Praha-Vinohrady, 130 00

ARGEMON INVEST s.r.o., Dr. Stejskala 113/2, České Budějovice-České Budějovice 1, 370 01

Okresní správa sociálního zabezpečení Třebíč, Karlovo náměstí 106/57, Třebíč, 674 17

Český inkasní kapitál, a.s., Václavské náměstí 808/66, Praha-Nové Město, 110 00

Domáci Půjčky, a.s., Letenské náměstí 157/4, Praha-Bubeneč, 170 00

Ing. Stanislava Fašinová, Kostelec č.p. 176, Kostelec, 588 61

Serraghis Loan Management Ltd., se sídlem 4 Arch. Makariou & Kalograion, Nicolaides Se View City, Block A-B, 9th Floor, Flat/Office 903-904, 6016, Larnaca, Kypr

Martina Karásková, Šebetov č.p. 189, Šebetov, 679 35

Česká republika, Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, Jihlava, 586 01

Agentura Česká inkasní, s.r.o., Lomnického 1705/5, Praha-Nusle, 140 00

Město Znojmo, Obroková 1/12, Znojmo, 669 02

Přihlášení věřitelé:

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor 137, Veveří 125, Brno, 616 45

Český inkasní kapitál, a.s., Václavské náměstí 808/66, Praha-Nové Město, 110 00,

práv. zast. JUDr. Roman Majer, Vyskočilova 1326/5, Praha, 140 00

Česká republika, Krajský soud v Brně, Rooseveltova 16, Brno, 601 95

Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, Jihlava, 586 01

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Praha-Vinohrady, 130 00

Vězeňská služba ČR, Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, Náměstí nad Oslavou, 675 71

Okresní správa sociálního zabezpečení Třebíč, Karlovo náměstí 106/57, Třebíč, 674 17

Komerční spořitelni a úvěrní družstvo DOMOV v likvidaci, Uherská č.p. 618, Praha-Vinoř, 190 17

ARGEMON INVEST s.r.o., Dr. Stejskala 113/2, České Budějovice-České Budějovice 1, 370 01,

práv. zast. JUDr. Zdeněk Drtina, Ph.D., nám. Přemysla Otakara II. 395/30, České Budějovice, 370 01

Finanční úřad a obecní úřad (k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.), v jejichž obvodu je nemovitost:

Finanční úřad pro Kraj Vysočina Územní pracoviště v Třebíči, Žerotínovo nám. 17/1, Třebíč, 674 01

Obec Rudíkov, Rudíkov č.p. 2, Rudíkov, 675 05

Finanční úřad a obecní úřad v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání):

Finanční úřad pro Kraj Vysočina Územní pracoviště v Třebíči, Žerotínovo nám. 17/1, Třebíč, 674 01

Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Třebíč-Vnitřní Město, 674 01

Pojistné na sociální zabezpečení (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):
ČSSZ, Křížová 25, Praha 5

Pojistné na veřejné zdravotní pojištění (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):
Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna
Michálkovická 967/108, Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11, Ostrava

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
Bělehradská 130, Praha 2

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
Orlická 2020/4, Praha

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Na Míčankách 1498/2, Praha 10

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Roškotova 1225/1, Praha 4

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
Husova 212, Mladá Boleslav

Příslušný katastrální úřad k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, Jungmannova 178/2, Třebíč - Jejkov, 674 01

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost:
Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Třebíč-Vnitřní Město, 674 01

Další exekuční řízení:

JUDr. Jiří Tomek, soudní exekutor 093, Bráfova tř. 471/58, Třebíč, 674 01

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor 137, Veveří 125, Brno, 616 45

JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor 081, Michelská 1326/62, Praha, 140 00

JUDr. Ivana Kozáková - soudní exekutorka 042, Bráfova tř. 53, Třebíč, 674 01

Mgr. Jaroslav Homola, soudní exekutor 030, Hlinky 41/104, Brno, 603 00

JUDr. Ondřej Mareš, soudní exekutor 124, Masarykova 679/33, Litoměřice-Předměstí, 412 01

JUDr. Aleš Bayer, soudní exekutor 002, Kateřinská 13, Praha, 120 00

JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor 167, Dědinská 893/29, Praha 6 - Ruzyně, 161 00

JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor 203, Komenského 38, Přerov, 750 00

JUDr. Ingrid Švecová, soudní exekutorka 091, Vinohradská 174, Praha, 130 00

Mgr. Vojtěch Jaroš, soudní exekutor 133, Rooseveltova 2, Znojmo, 669 02

Finanční úřad pro Kraj Vysočina Územní pracoviště v Třebíči, Žerotínovo nám. 17/1, Třebíč, 674 01

Mgr. Stanislav Molák, soudní exekutor 050, Bělohradská 299, Havlíčkův Brod, 580 01

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih se sídlem V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Třebíči dne 19.04.2002 č.j. 1 Nc 129/2002-17,
proti povinnému: Zdeněk Dvořák

bytem Gen. Svobody 635/33, Třebíč-Nové Dvory, IČ: 42669812, RČ: 550730/0183

na návrh oprávněného: XAVEROV trade, a.s.
se sídlem Lopatecká 223/13, Praha-Podolí, IČ: 27242731

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému úroky z prod. ve výši 0.1% denně z částky 1.433,- Kč ode dne 26.10.1994 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 0.1% denně z částky 1.241,- Kč ode dne 29.11.1994 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 0.1% denně z částky 1.494,- Kč ode dne 17.12.1994 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 0.1% denně z částky 1.831,- Kč ode dne 03.01.1995 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 0.1% denně z částky 1.746,- Kč ode dne 14.01.1995 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 0.1% denně z částky 1.119,- Kč ode dne 09.02.1995 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b a 336m odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 04.11.2020 v V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň, Česká republika v 10:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0634 Třebíč	Obec: 591637 Rudíkov	
Kat.území: 743267 Rudíkov	List vlastnictví: 61	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
Nemovitosti		
Stavby		
Typ stavby		
Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	jiná st.	St. 199, LV 396

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Janečky, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, č.j. 178 EX 219/02-98 ze dne 10.09.2019 na základě posudku, který vypracoval soudní znalec XP invest, s.r.o. dne 16.07.2019, pod č. 9029-1493/2019, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 zák. č.99/1963 Sb. ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti (pokud nepřevyšuje částku určenou zák. č. 254/2004 Sb.) v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu 178 Plzeň-jih nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 107-8341090207/0100, variabilní symbol 21902, vedený u Komerční banky a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společností vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje ty, kteří již své pohledávky přihlásili, že z důvodu nepředání spisů předchozím exekutorem nejsou tyto přihlášky k dispozici a je třeba soudnímu exekutorovi doručit kopie přihlášek a prokázat jejich doručení nebo odeslání předchozímu exekutorovi.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým nemovitým věcem zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabyde-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Soudní exekutor
Exekutorský úřad 178
Plzeň-jih

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.